

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสีย (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
651	โฉนด	2050	57301	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	14	2	43	5,843.00	150.00	876,450.00										876,450	876,450	50	0	0.01		
652	โฉนด	2057	57302	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	20	1	5	8,105.00	150.00	1,215,750.00										1,215,750	1,215,750	50	0	0.01		
653	โฉนด	2069	57309	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	175.00	7,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	24	410,400	669,600	669,600	669,600	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																	7,000	0	7,000	0.02	
					เกษตรกรรม	3	2	83	1,483.00	175.00	259,525.00										259,525	259,525	50	0	0.01		
654	โฉนด	2084	57316		เกษตรกรรม	12	2	25	5,025.00	150.00	753,750.00										753,750	753,750	50	0	0.01		
655	โฉนด	2083	57317	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	17	2	97	7,097.00	150.00	1,064,550.00										1,064,550	1,064,550	50	0	0.01		
656	โฉนด	2086	57318	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	10	2	28	4,228.00	150.00	634,200.00										634,200	634,200	0	634,200	0.3		
657	โฉนด	2087	57319	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	17	2	88	7,088.00	150.00	1,063,200.00										1,063,200	1,063,200	50	0	0.01		
658	โฉนด	2089	57321	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	16	1	14	6,514.00	175.00	1,139,950.00										1,139,950	1,139,950	50	0	0.01		
659	โฉนด	2094	57322	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	0	67	2,467.00	150.00	370,050.00										370,050	370,050	50	0	0.01		
660	โฉนด	2113	57329	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	92.4	92.40	325.00	30,030.00										30,030	30,030	0	30,030	0.3		
661	โฉนด	2115	57330	ม.7 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	0.00	0.00										0	0	0	0	0.02		
						เกษตรกรรม	3	2	95.8	1,495.80	0.00	0.00												0	0	50	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
674	โฉนด	2177	57648		อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,200.00	972,000.00	42	719,280	252,720	252,720	252,720	50	0	0.02			
						2	1	72	972.00	0.00	0.00																			
675	โฉนด	2179	57649	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	71	1,171.00	200.00	234,200.00												234,200	234,200	50	0	0.01			
676	โฉนด	2180	57650	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	71	871.00	250.00	217,750.00												217,750	217,750	50	0	0.01			
677	โฉนด	2183	57653		อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	200.00	10,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,200.00	1,296,000.00	4	51,840	1,244,160	1,254,160	1,254,160	50	0	0.02			
						1	0	88	488.00	200.00	97,600.00															97,600	97,600	50	0	0.01
678	โฉนด	2188	57654	ม.7 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	117.00	100.00	7,200.00	842,400.00	55	716,040	126,360	146,360	146,360	50	0	0.02			
						2	3	0	1,100.00	200.00	220,000.00															220,000	220,000	50	0	0.01
679	โฉนด	2193	57659		อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	500.00	18,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	148.00	100.00	7,200.00	1,065,600.00	51	809,856	255,744	274,244	274,244	50	0	0.02			
680	โฉนด	2200	57665	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	425.00	21,250.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,200.00	1,296,000.00	92	1,101,600	194,400	215,650	215,650	50	0	0.02			
						5	1	62	2,162.00	425.00	918,850.00															918,850	918,850	50	0	0.01
						0	0	5	5.00	425.00	2,125.00	1	ศูนย์ซ่อมรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีไซรุ่ม)	ตึก	อื่นๆ	20.00	100.00	5,650.00	113,000.00	25	45,200	67,800	67,800	67,800	0	67,800	0.3			
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										2,125	0	2,125	0.3						
681	โฉนด	2209	57672	ม.7 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	500.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	225.00	100.00	7,200.00	1,620,000.00	52	1,231,200	388,800	408,800	408,800	50	0	0.02			
682	โฉนด	1904	57747	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	20	1	57	8,157.00	175.00	1,427,475.00												1,427,475	1,427,475	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
683	โฉนด	1905	57748	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	250.00	1,500,000.00												1,500,000	1,500,000	50	0	0.01	
					เกษตรกรรม	7	0	27	2,827.00	250.00	706,750.00															706,750	706,750	50
684	โฉนด	1988	57753	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	16.5	16.50	150.00	2,475.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	51	410,400	129,600	129,600	129,600	10	0	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					2,475	0	2,475
					เกษตรกรรม	7	1	12.5	2,912.50	150.00	436,875.00												436,875	436,875	50	0	0.01	
685	โฉนด	2095	57757	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	59	1,659.00	150.00	248,850.00												248,850	248,850	50	0	0.01	
686	โฉนด	2096	57758	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	1	24	3,724.00	150.00	558,600.00												558,600	558,600	50	0	0.01	
687	โฉนด	2137	57761	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	150.00	148,500.00												148,500	148,500	50	0	0.01	
688	โฉนด	2139	57762	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	53	1,853.00	150.00	277,950.00												277,950	277,950	50	0	0.01	
689	โฉนด	2171	57764	ม.7 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	500.00	16,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,200.00	720,000.00	40	504,000	216,000	232,500	232,500	50	0	0.02	
690	โฉนด	2286	57776	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	425.00	42,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,200.00	1,296,000.00	71	1,101,600	194,400	236,900	236,900	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	3	50	750.00	425.00	318,750.00															318,750	318,750	50
691	โฉนด	2288	57778	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	50	50.00	225.00	11,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	190.00	86.37	7,200.00	1,368,000.00	51	1,039,680	328,320	339,570	338,037	50	0	0.01	
					เกษตรกรรม	0	1	69.7	169.70	225.00	38,182.50																38,183	38,183
692	โฉนด	2290	57780	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	225.00	33,750.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	91	918,000	162,000	162,000	162,000	162,000	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							
693	โฉนด	2291	57781	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	36	1,436.00	150.00	215,400.00												215,400	215,400	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
694	โฉนด	2292	57782	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	97	797.00	150.00	119,550.00													119,550	119,550	50	0	0.01		
695	โฉนด	2293	57783		เกษตรกรรม	2	1	52	952.00	300.00	285,600.00														285,600	285,600	50	0	0.01	
696	โฉนด	2297	57784	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	89	989.00	300.00	296,700.00														296,700	296,700	50	0	0.01	
697	โฉนด	2298	57785		เกษตรกรรม	0	3	81.1	381.10	225.00	85,747.50														85,748	85,748	50	0	0.01	
698	โฉนด	2308	57790		อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	500.00	27,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	100.00	7,200.00	396,000.00	23	142,560	253,440				280,940	280,940	50	0	0.02
699	โฉนด	2321	57799	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	70	770.00	250.00	192,500.00														192,500	192,500	50	0	0.01	
700	โฉนด	2323	57801	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	5.8	105.80	1,500.00	158,700.00														158,700	158,700	50	0	0.01	